

ІНФОРМАЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ

Бордюжа А.

Інститут агроєкології і природокористування НААН, м. Київ

Пріоритетним напрямом земельної реформи в Україні є трансформаційні перетворення аграрної сфери економіки. Але земельна реформа триває й надалі та є незвершеною, невизначеними залишаються чимало питань земельних відносин. Особливого занепокоєння викликає той факт, що вона фактично не досягла своєї головної мети – підвищення продуктивності земель сільськогосподарського призначення та їх раціонального використання, а також збереження родючості ґрунтів [2, 3].

Однією з проблем в управлінні земельними ресурсами є відсутність дієвого механізму організації впорядкування земельно-кадастрової інформації.

Проблемами інформаційного забезпечення землекористування займалися такі вчені, як А.С. Даниленко, М.Ю. Гарбуз, Т.О. Євсюков, М.В. Смолярчук, О.А. Сохнич, М.Г. Ступень, А.Д. Хоменко та інші. Питаннями покращення продуктивності земель та підвищення родючості ґрунтів у сільськогосподарському землекористуванні займаються такі вчені, як В.Я. Месель-Веселяк, П.Т. Саблук, М.М. Федоров. Питанням управління земельними ресурсами та їх охорони присвячено роботи таких науковців, як С. Ю. Булигін, Д.С. Новаковський, С.О. Осипчук, А.М. Третяк, А.Д. Юрченко та деяких інших.

Одним з найважливіших завдань державного управління земельними ресурсами нашої країни є забезпечення створення широкого інформаційного простору у галузі земельних відносин, ринку землі, земельного кадастру, землеустрою, охорони земель тощо.

На всіх адміністративно-територіальних рівнях кожний галузевий орган управління для забезпечення рішення своїх функціональних завдань самостійно створює власну інформаційну систему, що призводить до нерациональної побудови інформаційної системи землекористування [1, с. 3].

Запровадження єдиної системи земельно-кадастрової інформації сприятиме формуванню повної та достовірної державної інформаційної бази даних, що забезпечить реалізацію державного управління земельними ресурсами, у тому числі державного контролю за використанням землі як просторового базису, природного ресурсу і засобу виробництва; економічну безпеку держави через забезпечення охорони землі як національного багатства; удосконалення організації території і впорядкування землекористування [5, с. 2].

Система інформаційного забезпечення управління земельними ресурсами повинна сформувати єдиний інформаційний простір та забезпечити інформаційну підтримку екобезпечного сільськогосподарського землекористування.

Єдиний інформаційний простір забезпечується за допомогою таких заходів:

- застосування єдиного методичного підходу до робіт з кадастрового зонування, присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам;
- просторової прив'язки будь-якої інформації на основі цифрової топографічної основи;
- формування єдиної системи структур, форматів, класифікаторів, довідників для всіх структур у галузі управління земельними ресурсами;
- узгодженості технологій, їх взаємодії, інформаційного обміну базами даних [1, с. 3].

Обсяг земельної інформації, яка збирається, повинен бути надмірним, так як недостатній обсяг відомостей не дасть змогу правильно оцінювати використання землекористувань. Водночас надлишок відомостей, негативно позначається на процесах використання нагромадженої інформації, оскільки викликає ускладнення інформаційної системи і збільшення витрат. Таким чином, до визначення обсягів відомостей, що характеризують земельні ресурси необхідно підходити на підставі принципу необхідності і достатності [4, с. 187].

Обґрунтування впорядкування екобезпечного сільськогосподарського землекористування вимагає наявності чіткої та достовірної системи інформаційного забезпечення земельних ресурсів.

На основі наявної земельної інформації, що знаходиться в земельній інформаційній системі стає можливим аналіз існуючого стану сільськогосподарського землекористування і його відповідності критеріям раціональності й екологічної безпечності.

1. Боклаг В.А. Інтегровані земельно-інформаційні системи як механізм удосконалення управління земельними ресурсами [Електронний ресурс] / В.А. Боклаг // Режим доступу: http://www.nbuv.gov.ua/portal/Soc_Gum/Apdu/2009_1/doc/2/13.pdf

2. Корчинська О.А. Соціально-економічні наслідки деградації ґрунтів України / О.А. Корчинська // Економіка АПК. – 2006. – № 4. – С. 127–130.

3. Саблук П.Т. Проблеми забезпечення дохідності агропромислового виробництва в Україні в постіндустріальний період / П.Т. Саблук // Економіка АПК. – 2008. – № 4. – С. 19–37.

4. Сохнич О.А. Розвиток системи земельно-кадастрової інформації. / О.А. Сохнич, Т.О. Євсюков, М.В. Смолярчук // Збірник науково-технічних праць Національного лісотехнічного університету України. Науковий вісник, 2005, вип. 15.3 ст.184-190.

5. Ступень М.Г. Вдосконалення земельно-кадастрової системи для раціонального використання і охорони земель в населених пунктах / М.Г. Ступень, С.О.Малахова // Вісник Харківського НАУ ім. В.В. Докучаєва, Серія "Економічні науки", 2010. – № 6. – ст.1-9